

FAÇANA

- D'obra vista de maó ceràmic hidrofugat.
- Fusteria exterior d'alumini lacat color fosc TECHNAL model SAPHIR.
- A totes les finestres, persianes d'alumini amb aïllament interior enrotllables i amb lames orientables amb motor, marca SUPERGRADHERMETIC.

ZONES COMUNITÀRIES

- Vigilància d'accessos per circuit tancat de televisió amb enregistrament de les imatges dels últims dies
- Vídeo - porter electrònic color
- Traster i plaça d'aparcament comunicat mitjançant ascensor amb plantes d'habitatges.
- Passadissos enrajolats amb basalt i parets folrades de fusta Sucupira

ENVANS I COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

- Envans interiors ceràmics. Enguixats amb el sistema de projectat de guix en paraments interiors habitatges, i en zones comunes. Revestiment de tots els pilars amb envà ceràmic, i enguixat posterior.
- L'acabat de parets serà pintat color clar

PAVIMENT

- Parquet QUICK STEP model Eligna color Merbau làmina ampla
- Paviment de banys enrajolat ceràmic marca APARICI color KENDO ANTRACITA (60x30).
- El paviment de les terrasses i balcons exteriors serà antilliscant.
- Les escales interiors dels dúplex (M16 i DB6) seran de marbre tipus CREMA MARFIL.
- Les escales interiors dels dúplex amb altell seran metàl·liques i de fusta d'iroco envernissada, amb baranes de vidre de seguretat.

CUINES

- Tauler sobre mobles, de Silestone color GRIS EXPO amb frontal entre mobles alts i baixos del mateix material, (segons detall de cada distribució de cuina)
- Electrodomèstics BALAY - placa de gas de 4 focs, forn elèctric, i campana extractora, tots amb acabats d'acer inoxidable.
- Aigüera TEKA d'acer inoxidable.
- Aixeta monocomandament cromada GROHE.

- Mobiliari de cuina compostat per armaris baixos i línia d'armaris alts acabat blanc amb tiradors cromats.

BANY PRINCIPAL

- El revestiment es realitzarà amb rajoles esmaltades mat amb textura ranura de color beige de mides 20x40 cm, i amb un frontal de color verd a la paret de la banyera o dutxa.
 - Sanitaris model ROCA MERIDIAN
 - Dutxa o banyera model ROCA
 - Rentamans model ROCA
 - DIVERTA sobre peça de SILESTONE (segons habitatge)
 - HALL tipus mural suspès (segons habitatge)
 - Sistema de dutxa GROHE FREEHANDER sistema mural i lateral amb 2 capçals giratoris i teledutxa SENA
 - Aixetes monocomandament cromades GROHE amb airejador.

SEGON BANY i/o LAVABO

- El revestiment es realitzarà amb rajoles esmaltades mat amb textura ranurada color beige de mides 20x40 cm, i amb un frontal de color taronja a la paret de la banyera o dutxa.
 - Sanitaris model ROCA MERIDIAN
 - Dutxa o banyera model ROCA
 - Rentamans model ROCA
 - DIVERTA sobre peça de SILESTONE (segons habitatge)
 - HALL tipus mural suspès (segons habitatge)
 - Sistema de teledutxa GROHE - RELAXA FIVE
 - Aixetes monocomandament cromades GROHE amb airejador.

FUSTERIA INTERIOR

- Portes llises de fusta tipus "BLOC ", amb marcs i tapajuntes plans. La porta de la sala d'estar/menjador serà envidrada
- Porta d'entrada a l'habitatge amb una fulla blindada i pany de seguretat de tres punts d'ancoratge
- Les manetes i ferratges de les portes seran cromades



INSTAL·LACIONS

- Antena de TV i ràdio: instal·lació comunitària preparada per a televisió digital terrestre, via Satèl·lit i Pre-instal·lació de TV per cable.
- Instal·lació de conduccions per a HOME CINEMA en totes les sales.
- Telèfon: instal·lació interior de línia telefònica a tots els dormitoris, sala i cuina. La instal·lació quedarà pendent de les connexions a la xarxa per part de la companyia.
- VideoPorter color a tots els habitatges.
- A la cuina, lavabo, passadís o safareig, instal·lació per a rentadora, així com per assecadora d'autocondensació.
- La instal·lació d'aigua disposarà de claus de pas a totes les dependències humides, és a dir, cuina i banys.
- A les terrasses i balcons s'hi instal·laran llums d'exterior i a les terrasses punts d'aigua i d'electricitat.

CALEFACCIÓ I GAS NATURAL

- Instal·lació de gas natural per alimentar la caldera mixta i la cuina. Cada vivenda disposa de calefacció individual amb caldera mural mixta estanca i xemeneia de doble tub concèntric fins a la coberta. Radiadors modulars amb elements d'alumini a les habitacions, sala i cuina, tovallolers als banys.

AIRE CONDICIONAT

- Instal·lació d'aire condicionat i bomba de calor per conductes tipus "INVERTER" a tots els habitatges. Es col·locarà la màquina productora de fred dins el sostre fals d'un bany i la màquina intercanviadora de calor a la coberta. Els conductes recorreran l'habitatge per dins els sostres falsos i donaran sortida a l'aire a través de reixetes d'alumini. Hi haurà un doble circuit de reixetes per al retorn de l'aire.

CRITERIS MEDIAMBIENTALS

- Compromesos amb el respecte pel medi ambient, s'inclouen en la promoció Monestir, mesures de sostenibilitat per millorar l'eficiència energètica dels seus edificis.
- A la coberta s'instal·laran panells amb col·lectors solars per al preescalfament de l'aigua calenta sanitària. Les calderes de gas instal·lades estan preparades per modular la flama segons la temperatura de l'aigua entrant i la demanda per l'usuari. Es disposarà d'un acumulador-intercanviador d'Aigua Calenta Sanitària a cada habitatge.



- Sanitaris : els inodors tenen interrupció voluntària i doble descàrrega per garantir un estalvi en el consum d'aigua, les aixetes disposen d'airejador per estalviar aigua i energia.
- Aigües Grises:
 - Les aigües residuals de les dutxes i banyeres es recullen separatament de la resta d'aigües, es canalitzen fins al sistema de tractament, per reaprofitar-les omplint les cisternes dels inodors.
 - Tractament aigües grises:
 - Equip automàtic que incorpora els següents processos:
 - filtrat
 - decantació
 - tractament per ultraviolats
 - coloració
 - emmagatzematge
 - L'equip disposa d'un sistema d'abastament alternatiu alimentat per la xarxa general i un sobreeixidor d'emergència connectat al clavegueram.

DOMÒTICA

- Detectors d'incendi (fums)
- Detectors de fuites de gas
- Detectors d'inundació (aigua)
- Sensors d'accés (intrusions)
- Electrovàlvules de tall d'aigua i de gas. Si es detecta fuga de gas o fum, el sistema talla el subministrament de gas. Si es detecta fuga d'aigua, el sistema talla el subministrament d'aigua.
- Vigilància d'accessos per circuit tancat de TV color amb enregistrament de les imatges dels últims dies

ASSEGURANÇA

- Assegurança Desenal que assegura els habitatges per 10 anys contra danys estructurals.

IMPORTANT

- DOCUMENTACIÓ NO CONTRACTUAL. Qualsevol dels materials abans esmentats, que no se'n pugui disposar o col·locar per motius aliens a la nostra voluntat o per decisió de la direcció facultativa, seran substituïts per un material de qualitat equivalent. La fusta, el marbre, el granit, etc., són materials naturals. Les vetes, tonalitats i altres alteracions no són defectes, sinó prova de la seva autenticitat. Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció. Qualsevol dels materials i acabats esmentats, podran ser substituïts per uns de qualitat equivalent.

